

UMOWA Nr/WIR-III/Z/...../2019

zawarta w dniu2019 roku, w Płocku, pomiędzy:

Gminą - Miasto Płock z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym osobiście,

o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na budowę budynku oraz zagospodarowanie terenu dla potrzeb nowej siedziby Miejskiego Przedszkola Nr 17 przy ul.Szymona Kossobudzkiego 10 w Płocku wraz z uzyskaniem decyzji udzielającej pozwolenia na budowę”**.

§ 2

Integralną część składową niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta wykonawcy,
- b) opis przedmiotu zamówienia.

§ 3

Przedmiotem umowy objęty jest następujący zakres opracowań i działań:

- 1) zakup map do celów projektowych
- 2) opracowanie projektu koncepcyjnego na budowę budynku i zagospodarowania terenu dla nowej siedziby MP17 w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy załączony do SIWZ
- 3) wystąpienie do gestorów sieci o określenie i uzyskanie dla nowego budynku warunków technicznych na przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, zasilania w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych,
- 4) uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie projektu koncepcyjnego oraz pozostałych wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji wynikających z obowiązujących przepisów w celu uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę,
- 5) wykonanie inwentaryzacji starego budynku MP17 oraz zagospodarowania działek 395 i 396 do celów sporządzenia wyceny robót rozbiórkowych i kosztów związanych z wycinką zieleni kolidującej z planowaną inwestycją
- 6) opracowanie projektu rozbiórki starego budynku MP17 wraz z uzyskaniem decyzji udzielającej zgody na tę rozbiórkę
- 7) opracowanie wstępnego zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK-w) budowy budynku MP17, rozbiórki istniejącego budynku MP17 oraz zagospodarowania terenu, w oparciu o zatwierdzony projekt koncepcyjny oraz inwentaryzację stanu istniejącego
- 8) wykonanie badań geotechnicznych dla określenia warunków posadowienia nowego budynku
- 8) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych branży architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę nowego budynku MP17 i zagospodarowania terenu oraz do należytego zrealizowania robót budowlanych, wg OPZ
- 9) opracowanie projektu technologicznego
- 10) opracowanie projektu oddymiania budynku

- 11)w przypadku zaistnienia kolizji istniejącej stacji trafo z zaprojektowanym zakresem obejmującym budowę budynku i zagospodarowanie terenu - wystąpienie do Przedsiębiorstwa Energetycznego o wydanie warunków technicznych na budowę nowej stacji trafo i przebudowę sieci elektroenergetycznych, opracowanie projektu na budowę tej stacji w oparciu o wydane warunki techniczne wraz z jego uzgodnieniem z Przedsiębiorstwem Energetycznym i uzyskaniem odrębnego pozwolenia na budowę
- 12)opracowanie projektu na usunięcie ewentualnych kolizji, które mogłyby wystąpić między zaprojektowanymi robotami budowlanymi a elementami istniejącej infrastruktury
- 13)opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas realizacji robót budowlanych
- 14)sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku
- 15) wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- 16) wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
- 17)opracowanie końcowego zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK-k) budowy budynku MP17, rozbiórki istniejącego budynku MP17 oraz zagospodarowania terenu, w oparciu o ZZK-w i opracowane projekty budowlane i wykonawcze
- 18)w przypadku zaistnienia takiej konieczności - uzyskanie odstępstw od warunków technicznych, w przypadku konieczności przyjęcia rozwiązań projektowych spełniających wymagania art.5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane w inny sposób niż mowa w §1 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - sporządzenie ekspertyz technicznych właściwej jednostki -badawczo rozwojowej lub rzeczoznawcy budowlanego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej lub państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, odpowiednio do przedmiotu ekspertyzy.
- 19)uzyskanie decyzji udzielającej pozwolenia wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją,
- 20)uzgodnienie dokumentacji z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji
- 21)uzyskanie prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę budynku i zagospodarowanie terenu, w świetle obowiązujących przepisów
- 22)dokonanie dwukrotnej przeceny kosztorysów inwestorskich na żądanie zamawiającego i w terminie określonym przez zamawiającego
- 23)sprawowanie czynności nadzoru autorskiego.

3. Ilość opracowań dokumentacji technicznej:

Wymagane jest, aby dokumentacja techniczna została przekazana zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej w następujących ilościach:

w wersji papierowej:

- projekty budowlane wszystkich branż – po 7 egz. (z czego 4 egz. zostaną załączone do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę). Ilość ta nie obejmuje dokumentacji, którą należy pozostawić jednostkom opiniującym i uzgadniającym w zakresie wymaganych do złożenia wniosku i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; zamawiający otrzymuje 2 egz. oryginalne projektu budowlanego - nr 1 i 3 z czerwonymi pieczęciami oraz 3 egz. stanowiące kopie zatwierdzonego projektu budowlanego
- projekty wykonawcze wszystkich branż – po 5 egz.
- przedmiary robót dla wszystkich branż – po 3 egz.
- kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż – po 3 egz.
- zbiorcze zestawienie kosztów – po 3 egz.
- specyfikacje techn. wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – po 4 egz.
- świadectwo charakterystyki energetycznej - 3 egz.

w wersji elektronicznej – na płycie CD w 3 egz., przy czym:

część opisową opracowań dla poszczególnych branż należy przekazać zamawiającemu sporządzoną w dokumencie tekstowym pakietu Microsoft Office lub w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp.) oraz przedmiary i kosztorysy w wersji edytowalnej *.ath i w formacie PDF.

Część kosztorysową opracowania należy również załączyć w postaci dokumentów sformatowanych w środowisku jednego z popularnych programów kosztorysowych (Norma).

4. Forma opracowań dokumentacji technicznej:

- 1) przekazanie Zamawiającemu w wersji papierowej kompletnego projektu budowlanego wraz z decyzją udzielającą pozwolenia na budowę - w 5 egzemplarzach każdego opracowania, przy czym dwa egzemplarze powinny posiadać oryginalne pieczętki organu administracji architektoniczno – budowlanej, a trzy pozostałe egzemplarze powinny być ich kopią potwierdzoną za zgodność z oryginałem. Zamawiający wymaga, aby zamówione egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Inne opracowania, które stanowią część składową opracowanej dokumentacji, a które nie wymagają zaopiniowania przez organ administracji architektoniczno – budowlanej należy wykonać również w 5 egzemplarzach.
- 2) przekazanie Zamawiającemu trzech egzemplarzy elektronicznych kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej (część opisową opracowań należy przekazać Zamawiającemu sporządzoną w dokumencie tekstowym Microsoft Office lub w formacie PDF, natomiast część graficzną (rysunki, zdjęcia itp) w formacie PDF) na płycie CD lub DVD, przy czym wersja elektroniczna powinna być skanem dokumentacji w wersji papierowej egzemplarza z oryginałem uzgodnień, opinii i oświadczeń, zapisanym w formacie PDF. (opieczątowanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej). Natomiast przedmiary i kosztorysy inwestorskie opracowane na jednym z popularnych programów do kosztorysowania (*ath). Dwie wersje elektroniczne dokumentacji, z przeznaczeniem dla Inwestora, powinny zawierać skany wszystkich dokumentacji wraz z kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami. Trzecia wersja elektroniczna dokumentacji, z przeznaczeniem do Wydziału Zamówień Publicznych, powinna zawierać skany wszystkich dokumentacji z przedmiarami bez kosztorysów inwestorskich.
- 3) zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania stosownych decyzji i/lub skuteczne zgłoszenia organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.
- 4) Wykonawca wraz z dokumentacją składa wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja projektowo-kosztorysowa jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
- 5) Wykonawca składa oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
- 6) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, z uwagi na jej późniejsze wykorzystanie przez Zamawiającego przy opracowaniu opisu przedmiotu zamówienia robót budowlanych, które podlegać będzie rygorom Prawa zamówień publicznych, nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w szczególności nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji, jak również nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” (art. 29 ust. 2 i 3 Pzp). W przypadku niespełnienia w/w warunków przez Projektanta, gdy Zamawiający z tego powodu zostanie obciążony jakimikolwiek sankcjami ze strony podmiotu sprawdzającego dofinansowanie, Projektant zostanie obciążony w/w sankcjami.
- 7) Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania opracowania oraz:
 - wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu opracowania, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w Umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzoną działalność gospodarczą

powinien przewidzieć, a są one nieodzowne w celu wykonania opracowania albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy;

- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie opracowania, chyba że należą one do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że Wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.

§ 4

1. Termin zrealizowania przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego), w tym: przekazanie do zamawiającego zatwierdzonych projektów budowlanych wraz z prawomocną decyzją udzielającą pozwolenia na budowę budynku z zagospodarowaniem terenu, projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich - w zakresie wszystkich branż, świadectwa charakterystyki energetycznej budynku oraz zbiorczego końcowego zestawienia kosztów realizacji inwestycji (ZZK-k)

- do dnia 15 listopada 2019 roku,

przy czym do dnia 30 września 2019 roku wykonawca przekaże do zamawiającego wstępne zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji (ZZK-w) opracowane na podstawie projektu koncepcyjnego uzgodnionego z zamawiającym i użytkownikiem.

2. Termin pełnienia nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia przeprowadzenia odbioru końcowego inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie (lecz nie dłużej niż 60 miesięcy)..
3. Przedłużenie terminu realizacji umowy może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami jest podstawą do przedłużenia terminu wykonania dokumentacji o okres równy tej zwłoce,
 - b) ważnych przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy, pisemnie uzasadnionych i udowodnionych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej weryfikacji w/w przyczyn wskazanych przez przyjmującego zamówienie i do samodzielnego podjęcia decyzji w kwestii zasadności zmiany terminu.
3. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw i kwestii dotyczących realizacji przedmiotu umowy oraz wyjaśnił ewentualne wątpliwości z Zamawiającym.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie, opisem przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z:

- 1) wiedzą techniczną i sztuką projektową
- 2) wymaganiami wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych, BHP, ppoż., Sanepid w tym także przepisami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie prowadzonych prac
- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm
- 4) pisemnymi ustaleniami Stron Umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- 2) Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz prawidłowej realizacji projektu.
- 3) Uzyskanie wypisu z rejestru gruntów.
- 4) Uzyskanie wypisu z rejestru gruntów.

- 5) Wystąpienie i uzyskanie od odpowiednich jednostek opiniujących szczegółowych warunków technicznych i wytycznych do projektowania niezbędnych do właściwego opracowania dokumentacji wraz z zatwierdzeniem projektów budowlanych.
- 6) Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem zgód, pozwoleń i decyzji umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zatwierdzającą projekty budowlane i zezwalającą na wykonanie robót budowlanych (wszelkie dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o wydanie ww. decyzji Wykonawca winien opracować lub uzyskać we własnym zakresie).
- 7) Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, oraz dokonanie wszelkich uzgodnień z Zamawiającym, właściwymi do tego instytucjami i organizacjami – w trakcie projektowania, a także zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego przed wystąpieniem o decyzje organu administracji architektoniczno – budowlanego zatwierdzających projekt budowlany i zezwalających na budowę.
- 8) Uzgodnienie projektu z Zespołem do spraw Estetyki Miasta powołanym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Płocka Nr 2227/2016 z dnia 18 lipca 2016 roku.
- 9) Ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej).
- 10) Sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności.
- 11) Wykonawca przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu zamiaru wykonania robót budowlanych przygotowuje i wypełnia druk „Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”, które następnie przedkłada Zamawiającemu celem jego podpisania.
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania w siedzibie Zamawiającego minimum **4 spotkań roboczych** Projektantów z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony. Protokół uzgodnień sporządza Wykonawca. **W ciągu 4 tygodni** od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi wstępną koncepcję projektu budowlanego. **Na ostatnim spotkaniu** Wykonawca przedstawi do zaakceptowania kompletną dokumentację wraz z uzgodnieniami, przed złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę.
- 13) Wykonawca wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii, ekspertyz, badań, pomiarów i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt. Ponadto wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
- 14) Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należytą starannością w sposób określony w przepisach.
- 15) W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
- 16) Dokumentacja zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Ponadto dokumentacja będzie zawierać informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 17) Dokumentacja, wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe będą podpisane przez osoby ją wykonujące, ponadto potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu.
- 18) Wykonawca zobowiązuje się, w zakresie projektowania, do opracowania i wzięcia odpowiedzialności za projekt budowlany oraz każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z prawem rządzącym umową, a po zaakceptowaniu projektu budowlanego przez Zamawiającego uzyskania w jego imieniu decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

- 19) Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace projektowe.
- 20) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wstrzymaniu prac projektowych i o ich przyczynach.
- 21) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o wystąpieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie, celem niedopuszczenia do opóźnień. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
- 22) Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym i użytkownikiem w prezentacji wyników prac stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.
- 23) Wykonawca zapewni opracowanie wszelkiej dokumentacji z należyłą starannością wraz z dokonaniem uzgodnień branżowych oraz dostosowanie jej do obowiązujących w danym czasie przepisów.
- 24) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi.
- 25) Wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu.
- 26) Nie ujawnianie innym podmiotom informacji uzyskanych od Zamawiającego, w tym także szczegółów dotyczących niniejszej umowy.
- 27) Informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożonym wniosku o likwidację lub upadłość. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zaistnienia danego faktu.
- 28) Skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 29) Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i niezbędną wiedzę do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 30) Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że opracowanie będzie zgodne z wymaganiami Umowy, a także z wszelkimi specyfikacjami wykonania lub wymogami prawnymi.
- 31) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie w/w polis ubezpieczeniowych w ciągu **14 dni** od daty podpisania umowy.
- 32) Wykonawca otrzyma – na swój pisemny wniosek - upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub innych decyzji.
- 33) W ramach ustalonego w § 7 ust. 1 wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego, tj. od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy, w trybie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego lub w dzienniku budowy. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,

- uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
- Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków w ramach nadzoru autorskiego lub opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z tych obowiązków spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej wobec Wykonawcy zgodnie z § 10 ust. 1 lit. g).

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych prac.
2. Zamawiający zapłaci ustalone wynagrodzenie.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto:zł (słownie złotych:złoty .../100), w tym wartość netto - zł. i podatek VAT - zł.
Płatność nastąpi w dwóch ratach:
 - **I rata:** w wysokościzł brutto (słownie złotych:.....), w tym wartość netto -zł i podatek VAT - zł, za wykonanie przedmiotu zamówienia lecz nie więcej niż 80 % kwoty ryczałtovej brutto po podpisaniu protokołu przekazania-kompletności wraz z uzyskaniem dokumentu – prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę,
 - **II rata w wysokości 20%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 2.2, po sprawdzeniu przez Zamawiającego – w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu przekazania – kompletności i jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwany dalej protokołem przekazania), z zastrzeżeniem poniższych zapisów: *Jeżeli w terminie wyżej określonym Zamawiający nie wniósł żadnych zastrzeżeń do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wówczas Strony podpisują protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT. Jeżeli natomiast w wyniku sprawdzenia stwierdzono jakiekolwiek zastrzeżenia, Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i po ich ostatecznym usunięciu Wykonawca przekaże poprawioną (uzupełnioną) dokumentację, która zostanie ponownie sprawdzona przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty przekazania. Ostateczny odbiór prawidłowo zrealizowanego przedmiotu umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbiorczego, stanowiącego podstawę do wystawienia końcowej faktury VAT.*
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy i gwarancji.
4. Podstawą płatności za wykonanie **przedmiotu zamówienia** jest przekazanie Zamawiającemu zaakceptowanej kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, potwierdzonym protokołem przekazania.
5. Wynagrodzenie obejmuje prace związane z opracowaniem dokumentacji, sprawowanie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu (minimum 12 wizyt na budowie każdego z projektantów poszczególnych branż - członków zespołu nadzoru autorskiego) oraz wszelkie inne prace i czynności, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w niniejszej umowie oraz należne podatki. Nadzór

autorski Wykonawca będzie sprawował zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt.4 Prawa Budowlanego.

6. Termin realizacji faktur – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawione faktury pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 4 umowy, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 4. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
8. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W przypadku dostarczenia faktury bez dokumentów wymaganych umową albo dokumentów o niewłaściwej treści, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania jej płatności. Termin zapłaty takiej faktury będzie liczony od daty uzupełnienia stosownych braków.
10. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
11. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią jest niedopuszczalne.
12. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej
13. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
14. Faktury Wykonawca wystawia na: Gmina-Miasto Płock, 09-400 Płock, Stary Rynek 1, NIP: 774-31-35-712.
15. Wystawiający faktury jest zobowiązany do wskazania w nich numeru niniejszej umowy.
16. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej Umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 7a*

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 7 umowy.
 2. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
 3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
 4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018. poz 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
- (ust. 1-4 będzie miał zastosowanie w zależności od złożonego oświadczenia w formularzu oferty).**

§ 8

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaną decyzją organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych potwierdzony zostanie pisemnym

protokołem przekazania, który sporządzony zostanie po dostarczeniu opracowania Zamawiającemu.

3. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a wszystkie jej wady i braki Wykonawca będzie usuwał w trakcie realizacji inwestycji z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, w tym też okresie będzie ją uzupełniał i modyfikował. Czynności, o których mowa wyżej, Wykonawca będzie realizował w ramach wynagrodzenia ryczałtowego obejmującego ww. zakres rzeczowy.
4. Niekompletność dzieła Zamawiający zobowiązany jest reklamować Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego została opracowana, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektowe niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady tkwiące w dokumentacji.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami lub błędami przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów lub robót, a także powodującymi konieczność poniesienia dodatkowych wydatków.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych oraz w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w opracowaniu sporządzonym przez Wykonawcę.
8. Wykonawca składa wykonane przez siebie opracowanie dokumentacji dołączając do niego:
 - spis treści;
 - oświadczenie Wykonawcy o tym, że opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest zgodne z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowe oświadczenie stanowi
 - oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.
9. Wykonawca zapewnia wszelkie wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań – na zapytania oferentów, dotyczących specyfiki budowy i dokumentacji, w trakcie trwania postępowania przetargowego, ponadto podczas realizacji jeśli nastąpi taka konieczność.

§ 9

1. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - trwałe lub czasowe zwielokrotniania w całości lub w części jakimkolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
 - tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu,
 - utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób,
 - zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy nośnikach, w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,

- wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet), w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach),
 - wprowadzanie do pamięci komputera,
 - publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - kompilowanie wykonanej dokumentacji z innymi dokumentami, w tym pochodzącymi od osób trzecich.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonywania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępnienia go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści i formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
 5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
 6. Przeniesienie praw określonych niniejszą Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
 7. Mając na uwadze pola eksploatacji wskazane w ust. 2 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym stanowi § 7 ust. 1 niniejszej umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła, w tym prawo do dokonywania zmian w dokumentacji.
 8. Wykonawca zobowiązuje się udzielać wyjaśnień wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań, na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego oraz podczas realizacji inwestycji.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - b) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad opracowania stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
 - c) za opóźnienie Wykonawcy w oddaniu polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,1% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - d) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wartości umownego wynagrodzenia brutto (§ 7 ust. 2),
 - e) za opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu w terminie 7 dni od daty podpisania aneksu do umowy (jeśli wystąpi), w przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, stosownego dokumentu przedłużającego termin ważności zabezpieczenia z uwzględnieniem nowego terminu zakończenia przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (§ 7 ust 2) za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

- f) za niewykonanie lub opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę któregośkolwiek obowiązku w ramach nadzoru autorskiego, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 33, w wysokości:
- 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy przypadek niewykonania pojedynczego obowiązku;
 - 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu pojedynczego obowiązku.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur VAT.
 3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych ponad wysokość kar umownych.
 4. Kary umowne podlegają łączeniu, przy czym suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2.

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 -1b, 1d i 1e Pzp,
 - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp,
- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyły na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.**

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, choć nie wyłącznie, jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął końcowy termin realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności nie realizuje obowiązku stawiennictwa na spotkaniach z udziałem Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy;
 - 4) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu w.w zdarzeń.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną w ramach niniejszej Umowy dokumentację projektowo-kosztorysową. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że dokumentacja:
 - a) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
 - b) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi, p-poz i zasadami sztuki budowlanej.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
6. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
8. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - a) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w ust. 4, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 10,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w Przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. W sytuacji określonej w ust. 8 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie wadliwej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia „wykonania zastępczego” i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

§ 15

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia (§7 ust. 2) tj. kwotę złotych w formie
2. Kwota złotych, tj. 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (protokół odbioru)

3. Kwota złotych, tj. 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Wykonawca przed wymaganym terminem zwrotu zabezpieczenia, dokona pisemnego poinformowania Zamawiającego o aktualnych danych adresowych oraz wskaże aktualny numer konta bankowego do zwrotu powyższych należności, w przypadku dokonania zabezpieczenia w formie gotówkowej.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
 - 1) wynagrodzenia w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany podatku VAT
 - b) wystąpienia dodatkowych usług,
 - 2) terminu wykonania umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia dodatkowych usług,
 - b) zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 3 lub 6,
 - c) zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez wykonawcę,
 - d) zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
 - e) określonym w § 4 ust 2,
 - 3) możliwości zastosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment)

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - a) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Wykonawca obowiązany jest nie wprowadzać do budynku będącego siedzibą Zamawiającego osób trzecich.
7. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;

- b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu; regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.
9. Regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§ 18

Strony umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (.....) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonaniem wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych.

W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

§ 19

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz powierza przetwarzania danych osobowych swoich pracowników, współpracowników, klientów oraz danych osób przekazanych przez w/w osoby, niezbędnych do wykonania Umowy, na potrzeby księgowe, rozliczeniowe, prowadzenia bazy danych spraw w ramach oprogramowania, itp.
2. Strony wskazują, iż mają pełną świadomość, że zgoda na przetwarzanie danych osobowych wynika z samej natury stosunku prawnego między Stronami, a bez niej niemożliwym byłoby wykonywanie Umowy. Powierzenia, o których mowa powyżej, upoważniają Strony do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w ramach wypełniania obowiązków wynikających z Umowy i nie mogą stanowić podstawy przetwarzania tych danych na jakikolwiek inny cel.
3. Powierzenia zostają zawarte na okres trwania Umowy, co nie wyłącza prawa Stron do czasowego wstrzymania lub uchylecia powierzenia, w szczególności w przypadku zaistnienia incydentu z zakresu bezpieczeństwa ochrony danych osobowych.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, iż wstrzymanie, zawieszenie lub wypowiedzenie powierzenia do przetwarzania danych osobowych, może czasowo lub trwale uniemożliwić wykonywanie Umowy, za co Zamawiający nie będzie ponosić

odpowiedzialności, a co Wykonawca w pełni akceptuje i zrzeka się wszelkich roszczeń w tym zakresie wobec Zamawiającego w najszerszym dopuszczalnym przepisami prawa zakresie.

5. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż w zakresie danych osobowych przekazanych Wykonawcy do przetwarzania:
- Zamawiający jest administratorem danych osobowych powierzonych przez Wykonawcę. Kontakt z inspektorem ochrony danych – iod@plock.eu
 - Dane osobowe będą przetwarzane na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na potrzeby finansowo-księgowe, rozliczeniowe, analiz technicznych oraz tworzenia bazy danych, a również na cele prowadzonych spraw sądowych i pozasądowych;
 - Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę mogą zostać powierzone do przetwarzania przez podmioty współpracujące z Zamawiającym, tacy jak audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT, podmioty udzielające/kontrolujące dofinansowania ze środków Unii Europejskiej itp., którzy zostaną zobowiązani do ich przetwarzania zgodnie z przepisami RODO, a także wszelkim właściwym sądom i organom władzy publicznej oraz instytucjom finansowym i skarbowym, zgodnie ze zleconymi czynnościami przez Wykonawcę, a także obowiązkami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na co jednocześnie Wykonawca wyraża zgodę;
 - Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a także w zakresie przechowywania dokumentacji oraz trwania praw i obowiązków Stron, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do żądania od Zamawiającego dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację osoby, której dane są przetwarzane, a także do przenoszenia danych (uzyskania usystematyzowanego zestawienia danych i przekazania ich innemu administratorowi), jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i wniesienia skargi do organu nadzoru;
6. Wykonawca informuje Zamawiającego, iż w zakresie danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę do przetwarzania w ramach niniejszej umowy:
- Wykonawca jest administratorem danych osobowych, pod adresem ul. _____ ;
 - Dane osobowe będą przetwarzane na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na cele finansowo-księgowe, sprawozdawcze, audytowe, tworzenia bazy danych, bazy dokumentów itp.;
 - Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, a także w zakresie przechowywania dokumentacji oraz trwania praw i obowiązków Stron, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - Osobom, których dane są przetwarzane, przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację osoby, której dane są przetwarzane, a także do przenoszenia danych (uzyskania usystematyzowanego zestawienia swoich danych i przekazania ich innemu administratorowi), jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie i wniesienia skargi do organu nadzoru;
7. Strony podejmą wszelkie niezbędne oraz obiektywnie możliwe do wykonania środki techniczne i organizacyjne mające na celu zabezpieczenie przetwarzanych danych osobowych Stron, pracowników, klientów, kontrahentów i innych osób, których dane osobowe będą przetwarzać.
8. W szczególności Strony zobowiązane są zapewnić niezbędne systemy bezpieczeństwa, wdrożyć i stosować procedury wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz sporządzić niezbędną dokumentację.
9. Strony zobowiązane są także do nałożenia na podmioty, którym dane osobowe powierzą do dalszego przetwarzania, wszelkich zobowiązań wymaganych niniejszą Umową oraz przepisami prawa, w tym do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych przez te podmioty.
10. Niezależnie od powyższego Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy przekazanych im do przetwarzania danych osobowych przez czas trwania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu, z wyjątkami przewidzianymi w powszechnie

obowiązujących przepisach prawa, w szczególności jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika bezpośrednio z przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej albo w celu wykonania praw i roszczeń istniejących między Stronami.

11. Strona, która przez swoje działanie lub zaniechanie dopuszcza bezprawnego ujawnienia danych objętych tajemnicą, zobowiązana będzie do naprawienia szkody na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej szkody.

§ 20

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu.

§ 21

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 roku - Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 22

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, cztery dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA